

サブリース建物取扱主任者の皆様

サブリース建物取扱主任者登録更新のご案内

特定非営利活動法人 日本住宅性能検査協会

皆様方におきましては、日頃より協会の活動にご理解とご協力をいただき、心より感謝申し上げます。

サブリース建物取扱主任者の登録更新の手続についてご案内申し上げます。

1. サブリース建物取扱主任者登録更新について

サブリース建物取扱主任者の更新を受けることで、日本住宅性能検査協会においてサブリース建物取扱主任者として引き続き認定され、資格者証（カード）が発行されます。

登録更新には、更新料 10,800 円（税込み）が必要となります。有効期間は 2 年間であり、以降は 2 年毎に更新が必要となります（※）。

2. サブリース建物取扱主任者行動準則について

サブリース建物取扱主任者の登録更新の際には、サブリース建物取扱主任者行動準則を承諾していただく必要があります。

日本住宅性能検査協会は、サブリース建物取扱主任者の行動準則として「サブリース建物取扱主任者行動規範」を制定しました。これによって「公平・公正な社会の実現」の理念に則った、企業倫理と法令遵守に根ざした活動の展開を行います。

「サブリース建物取扱主任者行動規範」

サブリース建物取扱主任者は、その活動にあたり、次の行動規範を遵守します。

- 一. 社会の信頼を得るために、誠実に行動します。
- 一. 活動に際しては、関連する諸法令を遵守します。
- 一. サブリース建物取扱主任者に対する社会的信頼を得られるように努めます。
- 一. 社会により一層貢献できるよう、知識と技能の向上に努めます。
- 一. 職務上知り得た秘密を、正当な理由がない限り第三者に漏らしません。

サブリース建物取扱主任者の登録更新を受けた者が、サブリース建物取扱いに関する業務において上記の行動準則に反し、法令違背、その他著しい不行跡があったと認められた場合には、協会の判断において登録を取り消す場合がございます。

3. 登録更新手続について

(1) 登録更新申込書の提出

- ・ 同封の登録更新申込書に、必要事項を漏れなく記入してください。
- ・ 記入の際には、黒又は青のボールペンをご使用ください。
- ・ ご不明な個所は空欄でかまいません。ただし、確認のご連絡が必要な内容の場合は、資格者証の発送が遅れる場合がございます。

(2) 登録更新申込書の顔写真について

資格者証（カード）に使用いたしますので、鮮明なものをご用意ください。

- ・ サイズは、パスポート用と同じ、縦 4.5cm×横 3.5cm（顔の大きさは縦 2.5cm 以上）のもので、申込提出前、6ヶ月以内に撮影（**カラー撮影**）したものであること。
- ・ 無帽、正面、上半身、無背景であること。
- ・ 写真裏面に名前、生年月日をご記入ください。

(3) 更新料のお振込み

- ・ 金融機関にて、下記の口座まで更新料（**10,800円（税込み）**）をお振込みください。
- ・ お振込みに要する手数料は、ご負担下さい。
- ・ 更新料は申込者の都合により取り消した場合でも払い戻しいたしません。

【更新料振込み用口座】

ジャパンネット銀行 すずめ支店 （普）1334276

（口座名義：『特定非営利活動法人 日本住宅性能検査協会』

トクヒ）ニホンジュウタクセイノウケンサキョウカイ

- ・ 振込みの際に金融機関より発行される、振込明細書、その他振込の記録となるものを、登録更新申込書に同封してください（コピー可）。また、インターネットバンキングをご利用された場合は、振込人名義・金額がわかるもののコピーを同封してください。
- ・ 振込名義人名が登録更新申込者氏名と異なる場合はメモ書き等をご記載ください。

(4) 資格者証（カード）の発送について

登録更新申請に必要な書類2点(登録更新申込書、振込の記録となるもの)を申込用封筒に入れ、郵便局（日本郵便株式会社）の窓口から**簡易書留郵便**として郵送してください。2名以上一括して法人名義等により更新料の振込みをした場合は、登録更新申込書等を1つの封筒に入れ一括送付してください。手続き完了者へは、登録更新申込書の受領後3週間程度で資格者証（カード）を発送いたします。資格者証がお手元に届きましたら、旧資格者証はご自分で破棄ください。

4. 必要書類ダウンロードのご案内

登録更新に必要な書類がお手元にない場合は、サブリース建物取扱主任者サイト（<http://jro-sublease.jp/qa/requestupddocs/>）からダウンロード頂けます。

<お問い合わせ>

特定非営利活動法人 日本住宅性能検査協会

〒103-0012 東京都中央区日本橋堀留町 1-11-5 日本橋吉泉ビル 2F

Tel : 03-5847-8235（平日 10:00～17:00 土日祝はお休み）

Mail: info@jro-sublease.jp