

住宅不動産実践セミナー9.20

住宅不動産ビジネスチャンス&リスクマネジメントフォーラム

民法大改正 & 賃貸事業・サブリース活用法

第Ⅰ部 9 / 20 (木) 10:00 ~ 12:30

半日でわかる民法大改正（債権法）

- ・2020年施行迫る！影響を2弁護士が解説
- ・売買、賃貸借、請負から不動産ファイナンス関連まで
- ・改正ポイントと実務対応を具体的に検討・分析

第Ⅱ部 9 / 20 (木) 13:20 ~ 16:45

これからの賃貸事業とサブリース活用法

- ・受注の切り札？サブリースは使えるのか～「かぼちゃの馬車」の影響は？
- ・賃貸住宅管理業者登録制度の現状とサブリースを巡る行政対応
- ・サブリース契約トラブル・被害事例からみる対処法
- ・空き家時代のスマート賃貸事業戦略
- ・「サブリース2025年問題」にどう備えるか

日時 9月20日(木) 10:00 ~ 16:45

(第Ⅰ部 10:00 ~ 12:30、第Ⅱ部 13:20 ~ 16:45)

会場 全日通霞が関ビル8階 大会議室 (東京都千代田区霞が関3-3-3)

主催 不動産経済研究所

後援 不動産協会、日本ビルディング協会連合会、全国住宅産業協会、不動産流通経営協会、
日本賃貸住宅管理協会、全国賃貸管理ビジネス協会、不動産証券化協会

第I部

半日でわかる民法大改正

～ 2020年施行迫る！影響を2弁護士が解説

9:45

開場

10:00～12:30

民法改正（債権法）が及ぼす不動産取引実務への影響

— 売買、賃貸借、請負から不動産ファイナンス関連まで

— 改正重要ポイントと契約実務対応を具体的に検討・分析

TMI 総合法律事務所 弁護士 白木 淳二 氏

弁護士 河野 勇樹 氏

1. 民法改正の経緯・概要

(1) 改正の経緯

(2) 改正内容の概要

2. 不動産取引関連（契約各論）

(1) 売買に関する改正と契約実務への影響

（担保責任としての契約不適合責任及びその救済手段の検討等）

(2) 賃貸借に関する改正と契約実務への影響

（修繕義務、転貸借及び敷金等に関する整理）

(3) 請負に関する改正と契約実務への影響

（担保責任及びその救済手段の検討等）

3. 不動産ファイナンス関連

(1) ローンに関する改正と契約実務への影響

（諾成的消費貸借、利息、弁済に関する整理）

(2) 担保・保証に関する改正と契約実務への影響

（連帯債務、保証債務等の検討）

(3) 回収に関する改正と契約実務への影響

（詐害行為取消権、弁済・債権譲渡等に関する整理）

4. 不採用項目・施行期日・経過措置



第Ⅱ部

これからの賃貸事業とサブリース活用法

- 13:00 第Ⅱ部開場
- 13:20 ~ 13:50 **不動産行政の取り組みと展望**
～賃貸住宅管理業者登録制度の現状と
サブリースを巡る行政対応を中心に
国土交通省 不動産課不動産指導室 課長補佐 **佐藤 篤 氏**
- 13:55 ~ 15:05 **サブリースの契約トラブル事例と対処法**
～契約面のチェックポイントを中心に
海谷・江口・池田法律事務所 弁護士 **江口 正夫 氏**
- 15:10 ~ 16:10 **契約書やセールストークからみた悪徳業者と
優良事業者の分かれ目**
～被害者事例から提言する今後のサブリース規制のあり方
サブリース問題解決センターセンター長
(NPO日本住宅性能検査協会理事長) **大谷 昭二 氏**
- 16:15 ~ 16:45 **不動産テック企業発、スマート賃貸経営**
データプラットフォームによるこれからの賃貸事業戦略
～資産管理クラウドサービス「OwnerBox」
ダイヤモンドメディア代表取締役 **武井 浩三 氏**



申込方法

本申込書を FAX または郵便等でお送り頂くと共に、受講料を下記口座にお振込み下さい。

三井住友銀行 新宿通支店 普通 7100053
 名義：(株)不動産経済研究所 カ)ガ)ウ)ケ)イ)ク)ノ)キ)ウ)コ)

ご入金確認後、聴講券を郵送致します。

■注意事項

- ※請求書は発行致しません。領収証は振込書の控えをもって代えさせていただきます。お振込手数料はお客様がご負担下さい。
- ※ご入金後や聴講券発行後のキャンセルはお受けできません。ご都合が悪くなった場合は代理の方のご出席をお願い致します。
- ※聴講券は当日必要になります。ご入金確認後の発行になりますので、受講料のお振込みはお早めをお願い致します。

申込締切

定員(100名)になり次第、締め切ります。

受講料

1日講座(第I部・第II部受講)
 1名につき 54,000円(昼食付き。税込)
 加盟団体割引1名につき 48,600円(昼食付き。税込)

第I部又は第II部のみ受講
 1名につき 32,400円(税込)
 加盟団体割引1名につき 29,160円(税込)

※本セミナーの後援団体会員は上記の通り割引になります。申込書の「加盟団体」欄の該当する団体名を○でお囲み下さい。ご記入が無いと割引になりません。

申込先

(株)不動産経済研究所 FAX. **03-3225-5330**
 〒160-0022 東京都新宿区新宿1-15-9 さわだビル7階 (TEL.03-3225-5301)

会場 全日通霞が関ビル 8階 大会議室
 東京都千代田区霞が関 3-3-3
 電話 03-3581-2261

■アクセス 虎ノ門駅 6番出口より徒歩5分
 霞ヶ関駅 A13番出口より徒歩8分

参加申込書 《2018年9月20日開催 ◇実践セミナー◇》

No.

受講コース	1日講座	第I部のみ	第II部のみ	(希望のコースに○をつけて下さい)				
フリガナ								
会社・団体名								
受講者名 <small>複数でお申込みの場合は、1の方に聴講券を一括送付致します。</small>	氏名		所属部課 または 肩書					
	1.							
	2.							
聴講券送付先 (本件ご担当者)	※上記受講者以外に送付をご希望の場合のみご記入下さい。							
	部署	氏名						
所在地	〒 ー							
	TEL :	FAX :						
加盟団体割引 (○で囲み下さい)	不動協	ビル協	全住協	FRK	日管協	ビジネス協(全管協)	証券化協	日住検
受講料振込日	月	日	振込済	・ 振込予定	※聴講券はご入金確認後に郵送致しますので、必ずご記入下さい。			